Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel ou logistique, Calais (62100)

Annonce **C1366297** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Ce terrain de 8 086 m² est situé sur la ZAC de la Turquerie à Calais (62), l'une des zones d'activités majeures du Calaisis. La parcelle est proposée clé en main, voiries et raccordements inclus, avec une hauteur de construction autorisée de 18 mètres hors éléments techniques. Le terrain bénéficie d'une exonération de la part communale de la taxe d'aménagement, la zone étant sous maîtrise foncière publique. Idéalement positionné au carrefour des autoroutes A16/E40 et A26/E15, le site offre un accès rapide au port de Calais et au Tunnel sous la Manche, tous deux à dix minutes, et se trouve à 30 km de la zone industrialo-portuaire de Dunkerque et du chantier EPR de Gravelines. La zone dispose d'une offre multimodale grâce au terminal d'autoroute ferroviaire CargoBeamer opérationnel, ainsi que d'un environnement complet pour les transporteurs : parkings sécurisés, restaurant, stations-service gasoil et GNL/GNC, stations de lavage. Une opportunité foncière idéale pour une implantation industrielle ou logistique.

Surface commerciale : 8 086 m²

Surface totale : 8 086 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Calais, Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.