Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs de bureaux professionnels avec locataire en place, Calais (62100)

Annonce **C1366295** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Cet ensemble de bureaux de 200 m² est implanté sur un terrain de 400 m² au sein de la zone d'activités Marcel Doret à Calais (62), en façade de l'autoroute A26. Le bien se compose de deux lots indépendants de 100 m² chacun. Le premier lot est actuellement loué à une entreprise de services énergétiques, offrant un revenu immédiat à l'investisseur. Le second lot, immédiatement opérationnel, comprend cinq bureaux indépendants de 13 à 15 m², une cuisine et deux sanitaires sur un unique niveau de plain-pied. L'ensemble dispose d'un parking privatif de huit places, d'un système d'alarme, du chauffage, de cloisons et des raccordements d'eau, d'électricité, de gaz, d'internet et de téléphone. Positionné dans un environnement tertiaire et industriel BtoB, à proximité d'une pépinière d'entreprises et de restaurants, ce bien constitue une opportunité d'investissement avec un locataire déjà en place et un second lot à valoriser en location. Accès direct à l'A26, port de Calais et Tunnel sous la Manche à proximité.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Calais, Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.