

Concession moto scooter de 350 m² et location 2 roues sur un axe fréquenté,, Antibes (06160)

Annonce **C1366292** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A céder le fonds de commerce d'une concession de deux-roues (motos / scooters) bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle sur un axe commerçant à très fort trafic reliant Antibes à Juan-les-Pins.

Caractéristiques des locaux :

- Activités très diversifiées : Vente VN/VO, atelier de réparation réputé avec une équipe stable de 4 salariés autonomes et une importante activité de location (flotte récente incluse dans le stock).
- Activité et portefeuille : Concessionnaire exclusif de marques dynamiques et en très forte croissance (scooters urbains et motos).
- Belle surface de 350 m² d'un seul tenant (showroom VN/VO, espace accessoires et atelier de réparation équipé).
- Look moderne, carrelage technique, éclairage LED basse consommation.
- Aucun frais à prévoir.
- Bail commercial sécurisé : Bail 3/6/9 fraîchement renouvelé en janvier 2026.

Données financières :

- Chiffre d'affaires 2025 : 1 100 000 € (en croissance continue de +55 % sur 2 ans).
- EBE retraité très cohérent garantissant la finaçabilité bancaire du dossier.

Affaire idéale pour un professionnel du secteur ou un groupe cherchant une implantation stratégique clé en main sur la côte d'azur.

Signature d'un engagement de confidentialité exigée avant transmission du dossier comptable complet.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :

- Activité de location intégrée avec une flotte récente (modèles 2025/2026) incluse dans le prix.
- Forte rentabilité et flux de trésorerie immédiat dès le premier jour.
- La location de deux-roues est une activité très rentable qui compense la marge plus faible du véhicule neuf.
- Distribution des marques établies.
- Antibes et ses alentours génère un potentiel d'environ 200.000 personnes et d'environ 500.000 en période estivale.
- Très bonne rémunération du gérant.
- Très bien noté sur Google.

Loyer mensuel : 5 660 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
709 000 €	906 000 €	1 100 000 €
10 000 €	0 €	19 000 €
€	€	€

€
€
4 €

€
€
5 €

€
€
5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **650 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Prix total 650.000 € incluant 300.000 € de stock sain.

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.