Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte proche région frontalière avec la Suisse romande,, Amancy (74800)

Annonce **C1366291** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Amancy (74800) : Au cœur d'un village en pleine expansion, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure, dont le chiffre d'affaires consolidé est constitué d'une cliente régulière CSP+ de frontaliers, et des commerçants du secteur.

Situé au rez de chaussée d'un immeuble d'habitations le long d'un axe passant, doté d'un grand parking, de la présence d'autres commerces et d'une belle visibilité, le salon de 31 m² aux normes PMR, offre un bel espace de travail composé d'une banque d'accueil, de 2 bacs, de 4 postes de coiffures, d'un laboratoire - buanderie - coin repas à part, et d'un WC. Il possède une entrée indépendante et également un accès depuis les parties communes de l'immeuble.

- Bail 3-6-9 ans.
- Loyer annuel : 8 400 €.
- Provision pour charges annuelles : 600 €.

Le fonds comprend :
- La clientèle, l'ensemble des équipements et matériels, l'enseigne commerciale, la décoration et le mobilier.
- Les stocks seront évalués amiablement au jour de la vente.
- Chauffage : Aérotherme.

Absence de salarié à reprendre.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Points fort :
- Absence de concurrence à proximité.
- Parking et belle visibilité.
- Nombre d'habitation en croissance (logements en cours de construction).
- Clientèle régulière et aisée.

Loyer mensuel : 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Convient pour une première affaire.

Localisation

Localisation : **Amancy (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Amancy : **1 998 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

