Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant routier Licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1, dans les Landes (40)

Annonce **C1366288** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'un restaurant routier de référence, de renom au cœur des Landes (40).

Situé sur un axe routier stratégique bénéficiant d'un important flux quotidien, ce restaurant s'est imposé au fil des années comme une adresse incontournable.

Reconnu pour la qualité de son accueil, sa cuisine généreuse et la fidélité de sa clientèle, cet établissement jouit d'une excellente réputation auprès des professionnels de la route, des entreprises locales et d'une clientèle de passage.

L'affaire bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une visibilité optimale, d'un outil de travail parfaitement entretenu et d'installations permettant une reprise immédiate dans les meilleures conditions.

Le fonds de commerce présente des fondamentaux solides : Activité régulière, clientèle fidèle, chiffre d’affaires récurrent et potentiel de développement encore important.

Les perspectives d'évolution sont nombreuses, qu'il s'agisse d'élargir l'offre de restauration, de développer des services complémentaires ou de renforcer l'activité auprès d'une clientèle touristique.

Cette entreprise conviendra idéalement à un couple de professionnels ou à un exploitant souhaitant reprendre une affaire clé en main, rentable et bénéficiant d’une notoriété établie.

Les atouts de cette opportunité :

- Emplacement stratégique sur un axe à fort trafic.
- Grand parking de 5500 m2 aménagé et bitumé pouvant accueillir un maximum de 70 camions.
- Établissement reconnu et bénéficiant d'une excellente réputation.
- Outil de travail complet, fonctionnel et parfaitement entretenu.
- Clientèle fidèle et diversifiée.

Une opportunité sur le marché de la restauration commerciale dans les Landes, alliant qualité d'exploitation, notoriété et perspectives de croissance.

Dossier de présentation complet et informations financières communiqués après un premier échange et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 5 608 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	690 000 €
Nb pers. en 2026	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**475 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.