

Bureaux / Locaux professionnels, 289 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1366275** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

BUREAUX sur une surface totale de 289m2, sur 2 niveaux. 118m2 au rez-de-chaussée et 171m2 au premier étage. Forte visibilité sur un axe passant. Stationnement : 5 parkings privés et 4 publics. Loyer annuel HT HC 43 800 €. Diagnostic Performance Energie C. Honoraires de 13 140 € à la charge du locataire. 657 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 10 950 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 289 m²

Surface totale : 289 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 650 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.