Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 130 couverts avec terrasse, Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1366271** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Trojan-les-Bains (17370), sur l'Île d'Oléron :A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria bénéficiant d'un emplacement recherché, d'une importante capacité d'accueil et d'un établissement en très bon état, prêt à être exploité immédiatement.

Points forts :

- Emplacement recherché sur l'Île d'Oléron.
- Établissement en très bon état, aucun investissement majeur à prévoir.
- Capacité d'accueil d'environ 120 à 130 couverts (intérieur et terrasses).
- Terrasse très attractive en saison.
- Cuisine professionnelle équipée avec extraction.
- Clientèle locale et touristique fidèle.
- Bail commercial sécurisé jusqu'en 2030.

Description :

- Cet établissement développe une surface d'environ 93 m2 comprenant une salle de restaurant, un espace bar, une cuisine professionnelle équipée avec extraction, une chambre froide, une plonge, un vestiaire ainsi qu'une agréable terrasse. Son agencement permet une exploitation confortable et une organisation de travail efficace.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à des restaurateurs souhaitant reprendre un établissement clé en main disposant d'un fort potentiel de développement.

- Chiffre d'affaires : environ 320 000 € HT.
- Ebe reconstitué : environ 55 000 €.
- Loyer : environ 17 000 € HT / an.
- Prix de vente FAI : 272 000 €.
- Murs disponible à la vente - prix : 324 600 € FAI TTC.

Pour préserver la confidentialité de l'exploitation, les informations précises ainsi que les éléments comptables seront communiqués après un premier échange qualifié et la signature d'un engagement de confidentialité ou d'un mandat de recherche.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.