Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville vivante,, Saint-Augustin (17570)

Annonce **C1366270** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Augustin (17570) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar implanté au cœur d'une ville dynamique vivante à l'année.

Cette affaire récente bénéficie d'un agencement et d'une organisation optimale. Le local est très lumineux grâce à ses nombreuses grandes ouvertures. Une grande salle intérieure permet d'accueillir 50 couverts, avec aussi un espace indépendant privatisable pour les petits événements privés. Une grande terrasse ensoleillée privative permet d'installer 40 couverts en extérieur, confort assuré grâce aux stores.

Grande cuisine équipée, carte privilégiant les produits frais, et les suggestions du jour.

Équipe en place (en salle et en cuisine).

Ouverture privilégiant le confort de vie.

Possibilité de développer une offre type afterwork pour exploiter pleinement la Licence IV.

Les chiffres :

- Prix de vente : 326.400 € FAI.
- Apport minimum : 100.000 €.

Emplacement réel et informations fournis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 594 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	460 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**326 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.