Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Royan (17200)

Annonce **C1366269** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel à taille humaine situé dans un village qui est un haut lieu touristique de la région.

L'établissement de par son emplacement bénéficie d'un flux régulier de clients. De nombreuses animations renforcent l'attractivité du village.

La déco et le charme du mobilier en font un lieu où l'on se sent bien.
Aucun travaux à prévoir, la salle et la cuisine sont en très bon état, le matériel est complet, et entretenu. Hotte aux normes, nombreuses armoires frigo, agencement respectant la marche en avant. Bar bien agencé avec matériel en bon état.

Local avec 40 couverts à l'intérieur, et 80 sur la terrasse estivale. La licence IV permet d'exploiter la terrasse en limonade entre les 2 services.

La carte laisse la part belle aux produits frais et locaux.

Ouverture saisonnière large (9 mois).

Belle rentabilité (loyer moins de 5% du CA de 16.000 €, marge plus de 70 %, masse salariale maîtrisée).

Informations et emplacement réel communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 333 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	470 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **358 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.