

Local commercial de 120 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Rumilly (74150)

Annonce **C1366264** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : Cession de droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement en plein cœur du centre-ville.

Le local développe environ 120 m2 répartis entre une surface commerciale et un espace de stockage en sous-sol. Très lumineux grâce à sa large vitrine, il bénéficie d'un très bon état général et peut être exploité rapidement sans travaux importants. Le local dispose également d'une place de stationnement privative.

Le bail commercial a été renouvelé récemment et offre une longue visibilité. Son loyer est particulièrement compétitif pour ce secteur.

Le bail autorise la plupart des activités commerciales (hors activités générant des nuisances).

Une opportunité pour une boutique, une agence, un cabinet, un concept store, une activité de bien-être, de santé ou toute autre activité commerciale souhaitant bénéficier d'un emplacement de qualité.

Les atouts :

- Emplacement recherché.
- Forte visibilité.
- Place de parking privative.
- Local en très bon état.
- Belle vitrine
- Bail sécurisé.
- Loyer attractif.
- Installation rapide.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 113 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.