Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Salon de thé avec terrasse dans une grande ville de Charente Maritime (17)

Annonce **C1366263** mise à jour le **19 août 2026**

## Description de l'activité

A vendre un coffee shop - salon de thé situé sur un emplacement N°1 dans une grande ville de Charente-Maritime (17).

Le commerce sous enseigne réputée bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux piétonnier dense toute l'année, amplifié par la forte attractivité touristique du secteur.

La salle de 140 m2 est parfaitement agencée et intégralement équipée, avec une terrasse de 40 places attenante.

L'exploitation en horaires de jour, avec fermeture hebdomadaire, offrant un équilibre vie professionnelle / personnelle appréciable.

EBEr de 130 000 € avec 2 employés TC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 140 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 4 800 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 446 000 € |
| EBE | 130 000 € |
| Res. net | 19 000 € |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **460 300 €**

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**