Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, 70 m2 dans un quartier animé,, Rouen (76100)

Annonce **C1366254** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76100) : Située au cœur d'un quartier dynamique et à fort passage avec l'ensemble des commerces de proximité, à vendre le fonds de commerce d'une jolie boutique de fleuriste est en place depuis de nombreuses années.

Points forts :

- Emplacement stratégique (un axe passant, proche des commerces).
- Superficie idéale pour une activité de proximité.
- Clientèle locale fidèle et passage régulier.
- Logement de fonction f2 inclus dans le bail commercial.
- Peu de contraintes de charges - contrats - personnel.
- Idéale pour une personne seule ou un duo passionné (il faut 1,5 personne pour exploiter l'affaire).

Rentabilité assurée par des bilans stables, que ce soit en terme de CA ou d'EBE.

Une opportunité pour un(e) fleuriste amoureux(se) de son métier, souhaitant reprendre une boutique à taille humaine, prête à travailler immédiatement.

Prix de vente : 70 000 € + 8 400 € HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 025 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.