

Fromagerie, Charcuterie, 60 m2 dans un quartier résidentiel et commerçant,, Saint-Maurice (94410)

Annonce **C1366253** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Maurice (94410) : A vendre le fonds de commerce d'une belle fromagerie avec activité complémentaire de revente de charcuterie, bénéficiant d'un emplacement d'angle offrant une belle visibilité et un fort passage.

Le magasin, récemment aménagé par un professionnel, dispose d'un agencement moderne, fonctionnel et de grande qualité, permettant une reprise immédiate sans investissement significatif.

L'affaire présente un véritable confort d'exploitation grâce à 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire, offrant un excellent équilibre entre activité professionnelle et vie personnelle.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires hebdomadaire d'environ 4 500 €, avec une clientèle fidèle appréciant la qualité de l'offre et du service.

Le loyer est de 2 520 € par mois, adapté à la qualité de l'emplacement et du local.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement d'angle avec excellente visibilité.
- Magasin récent aménagé par un professionnel.
- Équipe en place assurant l'exploitation.
- 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire.
- Activité de fromagerie complétée par la revente de charcuterie.
- Chiffre d'affaires d'environ 4 500 € par semaine.
- Commerce immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire performante, immédiatement exploitable et offrant un important potentiel de développement.

Le dossier financier complet (bilans, bail commercial et documents d'exploitation) sera communiqué uniquement après l'étude du projet de reprise et la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 520 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Maurice (94410), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maurice : **14 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.