

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur en centre ville, proche de Voulangis (77580)

Annonce **C1366252** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne, proche de Voulangis (77580) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur à fort potentiel.

Une affaire reconnue, idéalement située au centre-ville, proche de la commune de Pomponne, dans un environnement commerçant bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un excellent pouvoir d'achat.

Le commerce est exploité avec une équipe en place, permettant une reprise sereine et une continuité immédiate de l'activité.

Cette boucherie traditionnelle développe une activité complète de boucherie, charcuterie, traiteur et pâtisserie.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Le local bénéficie d'un bail commercial avec un loyer de 1800 € par mois, cohérent avec la qualité de son emplacement.

L'intérieur est à rafraîchir, offrant au futur repreneur la possibilité de moderniser le point de vente à son image et de valoriser davantage son potentiel commercial.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement recherché du 77.
- Enseigne bénéficiant d'une belle notoriété locale.
- Activité complète : Boucherie, charcuterie, traiteur et pâtisserie.
- Équipe expérimentée déjà en place.
- Bail commercial en cours.
- Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et reconnue, avec un véritable potentiel de valorisation.

Une opportunité pour un professionnel afin d'avoir une affaire performante, immédiatement exploitable et offrant un important potentiel de développement.

Le dossier financier complet (bilans, bail commercial et documents d'exploitation) sera communiqué uniquement après l'étude du projet de reprise et la signature d'un engagement de confidentialité.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA 750 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **492 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Voulangis (77580)**, Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.