

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur proche de Pomponne (77400)

Annonce **C1366251** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne, proche de Pomponne (77400) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur à fort potentiel.

Une affaire reconnue, idéalement située au centre-ville proche de la commune de pomponne, dans un environnement commerçant bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un excellent pouvoir d'achat.

Le commerce est exploité avec une équipe en place, permettant une reprise sereine et une continuité immédiate de l'activité.

Cette boucherie traditionnelle développe une activité complète de boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Le local bénéficie d'un bail commercial avec un loyer de 2 295 € par mois, cohérent avec la qualité de son emplacement.

L'intérieur est à rafraîchir, offrant au futur repreneur la possibilité de moderniser le point de vente à son image et de valoriser davantage son potentiel commercial.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement recherché du 77.
- Enseigne bénéficiant d'une belle notoriété locale.
- Activité complète : Boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie.
- Équipe expérimentée déjà en place.
- Chiffre d'affaires de 489 000 € HT.
- Bail commercial en cours.
- Potentiel de développement après modernisation du magasin.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et reconnue, immédiatement exploitable, avec un véritable potentiel de valorisation.

Prix de vente du fonds de commerce : 270 000 € FAI.

Le dossier financier complet (bilans, bail commercial et documents d'exploitation) sera communiqué uniquement après l'étude du projet de reprise et la signature d'un engagement de confidentialité.

Loyer mensuel : 2 295 €

Éléments chiffrés :

CA	489 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pomponne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.