

Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1366247** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Paris 14eme : Restaurant - bistrot d'angle offrant 60 places, plain-pied et terrasse de 12 places.

Cuisine en rez-de-chaussée, 30 m2, extraction 400. Sous-sol d'environ 40 m2 avec chambre froide, vestiaires, bureau, réserves, cave.

Fermé le dimanche et 3 semaines dans l'année.

Quartier recherché sur rue principale avec commerces, banques, hôtels, touristes, résidents.

Tenu depuis 10 ans.

CA HT de 450 000 euros.

Loyer mensuel de 1 750 euros.

Prix : 329 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 20 753 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **93 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.