

Local commercial de 65 m2 dans le centre de Morzine (74110)

Annonce **C1366243** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Morzine hyper-centre - Local commercial N°1 à louer. Bel emplacement au cœur de Morzine, station phare des portes du soleil, à seulement 100 mètres des remontées mécaniques.

Ce local commercial d'environ 65 m2, comprenant un espace de vente et une réserve, bénéficie d'une situation d'angle avec double vitrine, lui offrant une visibilité maximale sur un axe très fréquenté toute l'année. Une terrasse située devant le local constitue un véritable atout pour de nombreuses activités.

Conditions locatives :

- Loyer : 1 900 euros par mois.
- Charges : 150 euros par mois.
- Bail commercial 3/6/9.
- Tous commerces (pas d'extraction).
- Disponibilité : 29 septembre 2026.

Une opportunité pour développer une activité commerciale dans l'un des secteurs les plus recherchés de Morzine.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Morzine (74110), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Morzine : **3 023 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.