

Tabac, Presse, Loto en Vendée (85)

Annonce **C1366242** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Vendée - Tabac / FDJ / presse - fonds de commerce.

Opportunité en cœur de ville, dans une commune dynamique offrant toutes les commodités et un cadre de vie recherché (commerces, écoles et lycées à proximité immédiate).

Le local, parfaitement agencé - espace de vente et réserve distincts -, est entièrement sécurisé et en bon état général, avec stationnement à proximité immédiate.

L'affaire dispose d'une clientèle fidèle et bien établie, garantissant une activité régulière dès la reprise.

Exploitation idéale pour une personne souhaitant s'investir dans un commerce de proximité.

Loyer annuel : 37 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	245 000 €
EBE en 2025	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	254 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	76 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.