Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1366241** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, FDJ, presse, divers services.

Un bel établissement situé sur un axe principal d'un des villages les plus dynamiques de la Loire. Grâce à son emplacement privilégié, il bénéficie d'une excellente visibilité, d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'une clientèle de passage régulière.

L'affaire affiche de très belles performances avec un chiffre d'affaires 2025 de 757 keuros, dont 243 keuros de commissions (tabac, FDJ, etc), et un EBE retraité de 238 keuros avec trois salariés en place, offrant une rentabilité solide et une activité pérenne.

Aucun investissement n'est à prévoir. Les espaces bar, tabac, FDJ, presse et divers services sont parfaitement entretenus.

L'agencement est fonctionnel, le matériel professionnel est de qualité et la cuisine entièrement équipée permet de développer l'activité de restauration du midi dans d'excellentes conditions.

Le bar dispose également d'une belle terrasse couverte, très appréciée de la clientèle. Véritable commerce de proximité, cet établissement est un lieu de vie reconnu dans son environnement.

La diversité de ses activités lui assure une fréquentation régulière tout au long de la journée et offre encore de belles perspectives de développement pour un repreneur motivé.

La sécurité de l'établissement est assurée par un équipement complet comprenant une alarme, un système de vidéosurveillance, un générateur de brouillard et des rideaux métalliques de protection.

Il bénéficie également d'un parking privé réservé à la clientèle, un avantage important pour le confort des clients et leur fidélisation.

Situé à proximité immédiate des commerces, services et établissements scolaires, ce commerce conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à deux associés souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et clé en main, dans un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	757 000 €
EBE en 2025	237 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.