Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Kinésitérapie, Centre médical / Clinique dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1366240** mise à jour le **18 août 2026**

## Description de l'activité

Centres de soins de tailles importantes / kinésithérapie / dans les Alpes-Maritimes.

Cession de 100% des titres de sociétés d'exercice libéral exploitant un groupe de centres de kinésithérapie de taille importante dans les Alpes-Maritimes.

Ensemble entièrement salarié.

Locaux, plateaux techniques et équipements haut de gamme, récents et parfaitement entretenus, tous exploités sous baux commerciaux.

Plus de 10 MEuros de chiffre d'affaires cumulé sur les cinq derniers exercices en constante évolution, près de 20 000 patients suivis et de l'ordre de 350 000 consultations réalisées.

Organisation standardisée et duplicable : 22 salariés en CDI aujourd'hui. Effectif porté à 27 personnes à l'ouverture d'un nouveau centre complémentaire sous peu.

Seuil de rentabilité vient d'être optimisé 60% de taux de consultation.

En vitesse de croisière, les centres sont calibrés sur 3,2 MEuros à 3,6 MEuros de CA HT pour environ 2,4 MEuros de charges totales, soit entre 800 keuros et 1,2 MEuros de résultat d'exploitation annuel cumulé.

Leviers de développement identifiés et non encore exploités :

- Ouverture de créneaux en soirée et le week-end une fois le plafond de journée atteint, extension à des activités de soins connexes (préparation du sportif, esthétique), duplication du modèle sur de nouvelles implantations.

La gérance devant être assurée par un kinésithérapeute, un praticien de l'équipe peut être nommé à cette fonction, ce qui ouvre l'opération à des repreneurs non-praticiens.

Cible idéale :

- Kinésithérapeute déjà exploitant de plusieurs centres, médecin souhaitant développer des centres de santé très rentables, ou investisseur visant la constitution d'un réseau ou d'une franchise.

Accompagnement du fondateur prévu, modalités à définir.

Dossier strictement confidentiel : Ni les équipes ni les patients ne sont informés du projet. Consultable après entretien avec le consultant en charge, présentation d'un justificatif de fonds disponibles d'au moins 400 keuros et la signature d'un engagement de confidentialité.

- CA HT annuel projeté : 3,2 MEuros.

- EBE projeté : 800 keuros.

- Prix vente 100% titres : 1,74 MEuros.

**La société est affiliée à un réseau**
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **1 740 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**