Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi 250 couverts avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1366239** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un restaurant du midi en Mayenne.

Situé sur un axe pénétrant d'une commune dynamique de la Mayenne, cet établissement bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une belle visibilité. Il dispose d'un vaste parking privé et profite de la proximité de commerces, d'entreprises et de pôles d'activités favorisant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

L'établissement bénéficie d'une clientèle mixte composée d'habitués, de professionnels et du passage.

Le restaurant grâce a son aménagement modulable comprend quatre salles de restauration ainsi qu'une terrasse, offrant une capacité totale d'environ 250 couverts, un bar d'accueil et une cuisine professionnelle centralisée parfaitement équipée.

L'exploitation actuelle est ouverte le midi ainsi qu'un week-end sur deux sur réservation pour des groupes.

De réelles perspectives de développement existent avec une ouverture en soirée et un renforcement de l'activité le week-end.

L'établissement est fermé le dimanche ainsi que 5 semaines par an.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT : 870 000 euros (12 mois).
- Progression du CA : +4 % par rapport à l'exercice précédent.
- EBE retraité : plus de 194 000 euros.

Logement privé avec 2 chambres.

Option d'acquisition des murs proposée à 660 000 euros, les honoraires inclus.

Dossier complet sur demande.

Apport minimum conseillé d'environ 140 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **250**

Loyer annuel : 35 745 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
873 000 €	898 000 €	
€	€	
194 000 €	204 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.