

Local commercial Bar 250 places avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1366239** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce – Restaurant du midi en Mayenne Situé sur un axe pénétrant d'une commune dynamique de la Mayenne, cet établissement bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une belle visibilité. Il dispose d'un vaste parking privé et profite de la proximité de commerces, d'entreprises et de pôles d'activités favorisant une fréquentation régulière tout au long de l'année. L'établissement bénéficie d'une clientèle mixte composée d'habituels, de professionnels et du passage. Le restaurant grâce à son aménagement modulable comprend quatre salles de restauration ainsi qu'une terrasse, offrant une capacité totale d'environ 250 couverts, un bar d'accueil et une cuisine professionnelle centralisée parfaitement équipée. L'exploitation actuelle est ouverte le midi ainsi qu'un week-end sur deux sur réservation pour des groupes. De réelles perspectives de développement existent avec une ouverture en soirée et un renforcement de l'activité le week-end. L'établissement est fermé le dimanche ainsi que 5 semaines par an. ****Chiffres clés**** : -Chiffre d'affaires HT : 870 000 (12mois) -Progression du chiffre d'affaires : +4 % par rapport à l'exercice précédent -EBE retraité : plus de 194 000 Logement privé avec 2 chambres. Option d'acquisition des murs proposée à 660 000 honoraires inclus. Dossier complet sur demande. Apport minimum conseillé d'environ 140 000 .

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **250**

Loyer annuel : 35 745 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	873 000 €
EBE en 2025	194 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	148 500 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.