

Local commercial actuellement Manucure, 30 m2 dans un quartier fréquenté,, Rezé (44400)

Annonce **C1366235** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rezé (44400) : A louer un local commercial de 30 m2 clé en main, idéalement situé au cœur d'un quartier très recherché.

Un local actuellement exploité en salon d'onglerie et prêt à accueillir une activité.

- Emplacement stratégique : Un quartier dynamique, très prisé et à fort passage.
- Exposition plein sud : Belle luminosité naturelle tout au long de la journée.
- Vitrine neuve : Très belle visibilité pour valoriser une enseigne.
- Local équipé d'un point d'eau.
- Nombreuses activités autorisées (toutes activités sauf restauration).

Conditions locatives :

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.
- Une opportunité pour lancer ou développer une activité dans un cadre lumineux et déjà aménagé.
- Droit au bail de 2500 €.
- Caution de 1000 €.
- Les frais d'agence de 1920 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 830 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.