

Bureaux / Locaux professionnels, 417 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1366232** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Immeuble de bureaux de standing de 417m2 – Secteur Avignon
Opportunité rare sur un emplacement stratégique ! À seulement 10 minutes de l'autoroute A9, 1 minute des commerces de la zone et des transports en commun, cet immeuble de bureaux offre un environnement de travail idéal, alliant visibilité, accessibilité et confort. Des prestations de qualité
Surface totale : 417m2
Hall d'accueil
Bureaux climatisés (climatisation réversible dans chaque espace)
Cuisine, salle de repos et sanitaires communs
Fibre optique
Grande terrasse de 80m2
220 places de stationnement privatives
La proximité immédiate de la gare TGV d'Avignon permet un accès rapide aux principaux axes ferroviaires nationaux et internationaux, un véritable atout pour les entreprises recevant collaborateurs et clients. Conditions financière
Prix de vente honoraires inclus : 784 377 € HT (hors TVA applicable sur les honoraires)
Cet immeuble conviendra parfaitement à :
Un utilisateur souhaitant installer son siège social. Un investisseur à la recherche d'un actif tertiaire de qualité. Une entreprise souhaitant regrouper ses équipes dans un environnement fonctionnel et facilement accessible.

Surface commerciale : 417 m²

Surface totale : 417 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **818 154 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 415 €**
Montant honoraires : **33 %**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos



