Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Immeuble de bureaux de 417 m² avec terrasse et parking, Avignon (84000)

Annonce **C1366232** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Immeuble de bureaux de standing de 417 m² – Secteur Avignon

Opportunité rare sur un emplacement stratégique !

À seulement 10 minutes de l'autoroute A9, 1 minute des commerces de la zone et des transports en commun, cet immeuble de bureaux offre un environnement de travail idéal, alliant visibilité, accessibilité et confort.

Des prestations de qualité

• Surface totale : 417 m²
• Hall d'accueil
• Bureaux climatisés (climatisation réversible dans chaque espace)
• Cuisine, salle de repos et sanitaires communs
• Fibre optique
• Grande terrasse de 80 m²
• 20 places de stationnement privatives

La proximité immédiate de la gare TGV d'Avignon permet un accès rapide aux principaux axes ferroviaires nationaux et internationaux, un véritable atout pour les entreprises recevant collaborateurs et clients.

Conditions financières

• Prix de vente honoraires inclus : 784 377 € HT (hors TVA applicable sur les honoraires)

Cet immeuble conviendra parfaitement à :

• Un utilisateur souhaitant installer son siège social.
• Un investisseur à la recherche d'un actif tertiaire de qualité.
• Une entreprise souhaitant regrouper ses équipes dans un environnement fonctionnel et facilement accessible.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 417 m²

Surface totale : 417 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**784 377 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 315 €**
Montant honoraires :	**33 %**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos













