

## Terrain, 530 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1366231** postée le **30/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Saint Paul les Dax - Secteur recherché proche MAIL - Nous proposons deux parcelles d'environ 530m2 viabilisés (eau, électricité, assainissement) libre de construction. Parcelles sans vis à vis, calme et facile d'accès ! Partiellement clôturées. Zone UC2 R+2 OK / Emprise 60%. A visiter sans tarder ! -----  
Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

**Surface commerciale** : 530 m²

**Surface totale** : 530 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **119 240 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **110 000 €**  
Montant honoraires : **8.4 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**