Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse au bord d'une rivière,, Descartes (37160)

Annonce **C1366226** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Descartes (37160) : A vendre un fonds de commerce de bar -restaurant avec terrasse panoramique sur la rivière.

Un véritable changement de vie en reprenant un bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une terrasse exceptionnelle surplombant la rivière Creuse. Un lieu unique où la clientèle vient autant pour la qualité de la restauration que pour le cadre enchanteur.

« Les déjeuners et dîners servis sur la terrasse, face à la rivière creuse, offrent à la clientèle une expérience particulièrement appréciée, faisant de cette adresse une référence du secteur. ».

L'établissement est entièrement opérationnel, parfaitement entretenu et ne nécessite aucun investissement. Possibilité de démarrer une activité immédiatement dans les meilleures conditions. La réputation de la maison repose sur une cuisine traditionnelle, généreuse et de qualité, qui fidélise une clientèle locale tout en attirant une importante clientèle touristique.

Aujourd'hui, l'établissement est exploité 5 jours par semaine, du 1er avril au 30 septembre ; un choix de vie qui laisse entrevoir un fort potentiel de développement.

L'élargissement des périodes d'ouverture, l'augmentation des jours d'exploitation ou la mise en place d'animations et d'événements constituent autant d'opportunités pour accroître encore le chiffre d'affaires.

Cette affaire représente une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant allier qualité de vie, rentabilité et projet entrepreneurial dans un environnement privilégié.

Une affaire saine, rentable et pleine de potentiel, prête à écrire une nouvelle histoire avec ses futurs exploitants. Un logement fait également partie du fonds.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 89 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 80 100 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 900 € HT + 1 780 € TVA, soit 10 680 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 159 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	124 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Descartes (37160), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Descartes : **3 600 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.