Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Agde (34300)

Annonce **C1366223** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : Sur un emplacement stratégique sur le port, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant exploité avec succès depuis plus de 10 ans.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente notoriété. Il développe une activité de restauration basée sur une cuisine élaborée à partir de produits frais.

Les locaux, d'une superficie d'environ 200 m2, sont entièrement rénovés pour un investissement de 200 k€. La cuisine neuve est parfaitement équipée et permet une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire. La capacité d'accueil est de 110 couverts répartis entre la salle climatisée, bar, la terrasse couverte et la terrasse.

L'équipe en place est composée de 3 salariés expérimentés et fidélisés, renforcée durant la saison estivale afin d'accompagner l'augmentation de l'activité.

L'établissement présente une activité croissante, pérenne et rentable.

Le loyer mensuel s'élève à seulement 1 540 €.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 530 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 498 200 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 31 800 € HT + 6 360 € Tva, soit 38 160 € TTC.

Dossier complet, éléments comptables et informations complémentaires transmis après un premier échange et étude du projet de reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 540 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**530 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.