Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Saint-James (50240)

Annonce **C1366213** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Manche - Saint-James (50240) : Situé dans une charmante ville de 5 000 habitants, avec une usine à proximité générant un flux régulier de clientèle, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 300 m2 est une véritable opportunité clé en main, idéalement taillée pour un couple de professionnels.

Capacité d'accueil :
- 90 couverts en salle,
- 35 couverts en terrasse.

Exploitation actuelle :
- Service du midi uniquement, du lundi au vendredi.
- Une cuisinière expérimentée et une serveuse en place.

Cuisine entièrement équipée, spacieuse, fonctionnelle et parfaitement entretenue.

Chiffres clés 2024 :
- CA : 332 000 €.
- EBEr : 132 000 €.

Fort potentiel de développement :
- Une réelle demande pour une ouverture le soir (non exploitée actuellement).
- Possibilité d'élargir l'activité (soirées à thème, livraison, événements).

Loyer mensuel : 1 300 € (taxe foncière incluse).

Fonds de commerce offrant une rentabilité solide, avec une clientèle fidèle et un cadre de travail agréable.

Aucun investissement à prévoir ; tout est prêt pour continuer ou développer l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	332 000 €
EBE en 2024	132 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-James (50240), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-James : **2 790 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.