

Restaurant en plein centre ville de Bayeux (14400)

Annonce **C1366210** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Calvados - Bayeux (14400) : Situé en plein cœur de la ville, proche d'une cathédrale, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un flux piéton permanent (tourisme et clientèle locale).

Un établissement clé en main, prêt à être repris sans travaux majeurs.

Concept & positionnement :

- Cuisine 100 % fait maison.
- Établissement reconnu et apprécié.
- Excellente réputation locale.
- Clientèle fidèle et forte attractivité touristique.
- Notoriété installée depuis plusieurs années.

Localisation

- Hyper centre de Bayeux.
- Une zone à fort passage, à proximité immédiate monument historique majeur.

Outil de travail :

- Plus de 60 places assises.
- Salle chaleureuse et fonctionnelle.
- Cuisine professionnelle aménagée et optimisée.
- Local de production indépendant.
- Grand espace de stockage.
- Outil prêt à exploiter immédiatement.

Organisation :

- Équipe en place.
- Exploitation structurée.
- Aucun contrat contraignant en cours.
- Transmission facilitée.
- Accompagnement du cédant, si besoin.

Chiffres clés :

- CA : constant qui dépasse les 700 000 €.
- EBEer : qui approche les 100 000 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 400 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.