Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 195 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Mondeville (14120)

Annonce **C1366209** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Mondeville (14120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de grande envergure, situé à côté d'une grande zone commerciale, au sein d'un secteur facilement accessible et bénéficiant d'importants flux.

L'établissement développe une surface totale d'environ 2 000 m2, offrant des volumes rares pour ce type d'activité, avec une grande cuisine vendue équipée. Il est parfaitement adapté à une exploitation de restauration à forte capacité, avec une organisation claire et fonctionnelle des espaces. De nombreuses places de parking ainsi qu'une grande terrasse bien exposée complètent l'ensemble.

Surfaces et agencement :
- Surface commerciale : 200 m2.
- Cuisine : 100 m2.
- Réserves : 100 m2.
- Surface totale du site : 2 000 m2.
- Les locaux sont en bon état, aussi bien pour les espaces intérieurs que pour les parties communes, permettant une reprise d'activité sans travaux structurels.

Capacité d'accueil :
- 195 couverts en salle.
- 75 couverts en terrasse.
- Cette capacité importante permet d'accueillir une clientèle sur des volumes élevés, aussi bien en restauration traditionnelle qu'en configuration événementielle ou festive.

Plusieurs axes de développement peuvent être réalisés afin de développer le chiffre d'affaires.

Éléments complémentaires :

- Licence : GR.
- Stationnement extérieur : 39 places, véritable atout pour la clientèle.
- Chiffre d'affaires : supérieur à 1 100 000 €.
- Bail : jusqu'en 2031.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **195**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**850 000 €**

Localisation

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Mondeville : **9 811 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.