

Restaurant dans une zone touristique,, Caen (14000)

Annonce **C1366208** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement proche du port de plaisance de Caen.

Cet établissement de restauration idéalement situé au cœur du secteur très recherché, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'un flux constant (résidentiel, bureaux, tourisme).

L'établissement exploite actuellement un concept de restauration reconnu, avec une identité forte et une clientèle fidélisée.

Il dispose de :

- d'une grande salle accueillante pouvant accepter des groupes (rare en centre-ville).
- Une grande cuisine fonctionnelle et bien équipée aux normes.
- Un agencement permettant une exploitation fluide.

L'emplacement constitue un véritable atout stratégique :

- Une zone en plein développement (presqu'île de Caen).
- Un environnement commerçant et tertiaire.
- A proximité immédiate du port et des quais.

Les points forts :

- Bel emplacement.
- Concept identifiable et exploitable immédiatement.
- Clientèle locale et de passage.
- Potentiel de développement (amplitude horaire, livraison, évolution du concept).
- Établissement tout compris d'environ 400 m2.

- Chiffre d'affaires supérieur à 620 000 € HT.
- EBEr supérieur à 115 00 € (salaire du nouveau gérant inclus).

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	115 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.