

Restaurant, Caen (14000)

Annonce **C1366208** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce restauration – Bel emplacement proche du Port de Plaisance de Caen. Cet établissement de restauration idéalement situé au coeur du secteur très recherché, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'un flux constant (résidentiel, bureaux, tourisme). L'établissement exploite actuellement un concept de restauration reconnu, avec une identité forte et une clientèle fidélisée. Il dispose de : D'une grande salle accueillante pouvant accepter des groupes (rare en centre-ville) Une grande cuisine fonctionnelle et bien équipée aux normes un agencement permettant une exploitation fluide L'emplacement constitue un véritable atout stratégique : zone en plein développement (Presqu'île de Caen) environnement commerçant et tertiaire proximité immédiate du port et des quais Les points forts : Bel emplacement concept identifiable et exploitable immédiatement clientèle locale et de passage potentiel de développement (amplitude horaire, livraison, évolution du concept...) Env 400m2 d'établissement tout compris loyer : 3000 HT/mois CA : supp à 620 000 HTE BER : Sup à 115 00 e (salaire du nouveau gérant inclus) Toute l'équipe de Vendremaboite reste à votre disposition pour tous renseignements. Votre conseiller vendremaboite. fr : David COUTURIER Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.