Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant du midi licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1366207** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restauration du midi situé sur un secteur dynamique à 10 min de Fleury-sur-Orne.

Une opportunité de reprise pour cet établissement complet, reconnu localement et bénéficiant d'un emplacement avec fort passage.

L'activité se compose de :
- Restauration exclusivement le midi à ce jour, une moyenne de 70 couverts / jour.
- Bar, tabac, jeux - FDJ.
- Licence IV.

L'établissement dispose d'un outil de travail particulièrement qualitatif :
- Cuisine bien agencée et entièrement fonctionnelle.
- Établissement aux normes.
- Salle lumineuse et spacieuse.
- Grande terrasse ensoleillée.
- Très grand parking attenant, facilitant fortement l'accès.

L'exploitation repose sur une équipe en place, stable, permettant une continuité immédiate de l'activité.

Un atout rare sur ce type de dossier :
- Logement de fonction 4 pièces, confortable et directement lié à l'exploitation.

Les atouts du dossier :
- Emplacement stratégique avec fort flux.
- Facilité d'accès.
- Établissement connu de tous avec excellente réputation.
- Outil de travail dimensionné et opérationnel.
- Entreprise rentable.
- Potentiel de développement (horaires, diversification).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 200 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.