

Bar, Brasserie, Loto, Tabac licence IV 70 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1366207** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce Bar – Tabac – Française des jeux – Restauration du midi Secteur dynamique à 10min de Fleury-sur-Orne Très belle opportunité de reprise pour cet établissement complet, reconnu localement et bénéficiant d'un emplacement avec fort passage. L'activité se compose de : restauration exclusivement le midi à ce jour, une moyenne de 70 couverts/jour bar – tabac – jeux FDJ licence IV L'établissement dispose d'un outil de travail particulièrement qualitatif : cuisine bien agencée et entièrement fonctionnelle établissement aux normes salle lumineuse et spacieuse grande terrasse ensoleillée très grand parking attenant, facilitant fortement l'accès L'exploitation repose sur une équipe en place, stable, permettant une continuité immédiate de l'activité. Un atout rare sur ce type de dossier : ?? logement de fonction 4 pièces, confortable et directement lié à l'exploitation Les + du dossier : établissement connu de tous avec excellente réputation emplacement stratégique avec fort flux facilité d'accès outil de travail dimensionné et opérationnel entreprise rentable potentiel de développement (horaires, diversification...) L'équipe de Vendremaboite est disponible pour tous renseignements. Votre conseiller vendremaboite. fr : David COUTURIER Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer : 1 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 300 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.