

Cave, vin de 80 m2 dans une station balnéaire,, Courseulles-sur-Mer (14470)

Annonce **C1366205** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Courseulles-sur-Mer (14470) : A vendre un fonds de commerce cave à vin idéalement située au cœur d'une station balnéaire dynamique proche de Caen, au sein d'une zone commerciale générant un flux régulier (enseignes nationales à proximité immédiate, stationnement facile).

Exploitée depuis 6 ans, l'activité repose aujourd'hui sur un modèle simple, rentable et rationalisé, orienté vente directe avec une sélection qualitative de vins de producteurs, spiritueux et bières.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2025 : 199 k€.
- EBE retraité moyen après rémunération gérant: ~27 k€.

Loyer particulièrement attractif : 500 € HT / mois.

Affaire saine, immédiatement exploitable, avec une base de rentabilité existante et des leviers de développement identifiés. Elle offre également des perspectives d'évolution intéressantes pour un repreneur souhaitant développer le concept.

La configuration des lieux, l'environnement commercial et la présence d'un espace extérieur (jardin) permettent d'envisager une évolution vers un modèle intégrant de la dégustation et des temps forts en fin de journée.

Axes de développement envisageables :

- Organisation de dégustations et événements.
- Animation en fin de journée type afterwork.
- Exploitation de l'espace extérieur.
- Développement du panier moyen.

Double lecture du projet :

- Exploitation en cave à vin rentable et structurée,
 - Ou développement progressif vers un concept plus expérientiel
-
- Prix de cession de 80 000 € net vendeur + 7 000 € HT des honoraires.
 - Stock en sus ~ 20 000 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	199 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Courseulles-sur-Mer (14470), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Courseulles-sur-Mer : **4 244 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.