

Local commercial , 80 m2, Courseulles-sur-Mer (14470)

Annonce **C1366205** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Cave à vin – Station balnéaire proche Caen – Emplacement stratégique – Rentabilité + potentiel afterwork
À vendre, cave à vin idéalement située au coeur d'une station balnéaire dynamique proche de Caen, au sein d'une zone commerciale générant un flux régulier (enseignes nationales à proximité immédiate, stationnement facile). Exploitée depuis 6 ans, l'activité repose aujourd'hui sur un modèle simple, rentable et rationalisé, orienté vente directe avec une sélection qualitative de vins de producteurs, spiritueux et bières. Chiffres clés : Chiffre d'affaires 2025 : 199 k€ EBE retraité moyen après rémunération gérant: ~27 k€ Loyer particulièrement attractif : 500 € HT / mois Affaire saine, immédiatement exploitable, avec une base de rentabilité existante et des leviers de développement identifiés. Elle offre également des perspectives d'évolution intéressantes pour un repreneur souhaitant développer le concept. La configuration des lieux, l'environnement commercial et la présence d'un espace extérieur (jardin) permettent d'envisager une évolution vers un modèle intégrant de la dégustation et des temps forts en fin de journée. Axes de développement envisageables : Organisation de dégustations et événements Animation en fin de journée type afterwork Exploitation de l'espace extérieur Développement du panier moyen Double lecture du projet : exploitation en cave à vin rentable et structurée ou développement progressif vers un concept plus expérientiel Prix de cession : 80 000 € net vendeur + 7 000 € HT honoraires Stock en sus ~ 20 000 € Votre conseiller vendremaboite.fr : Jeremy SOLLIER Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Courseulles-sur-Mer (14470), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Courseulles-sur-Mer : **4 244 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire , en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.