Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 66 m2 dans une station balnéaire,, Cabourg (14390)

Annonce **C1366204** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : Situé au cœur de Cabourg (14390), un local commercial bénéficiant d'un emplacement d'angle de premier ordre, offrant une belle visibilité dans un environnement commerçant dynamique.

Grâce à ses 16 mètres linéaires de vitrine, il constitue un support idéal pour toute activité recherchant une forte exposition commerciale et un excellent potentiel de communication visuelle. Le secteur profite d'une fréquentation soutenue tout au long de l'année, renforcée par les nombreux événements organisés à proximité (marchés hebdomadaires, marchés nocturnes estivaux, brocantes, animations saisonnières ainsi que par une importante clientèle de résidents secondaires et de touristes).

Les atouts du dossier :

- Emplacement d'angle recherché.
- Très belle visibilité.
- Surface commerciale d'environ 66 m2.
- 16 mètres linéaires de vitrine.
- Local immédiatement exploitable.

- Bail commercial renouvelé en 2026 (échéance 2035).
- Loyer : 24 981 € HT / an, cohérent pour un emplacement de cette qualité.
- Destination du bail suffisamment large pour permettre le développement de nombreux concepts commerciaux.

Le local conviendra parfaitement à un commerçant ou une enseigne souhaitant s'implanter durablement dans une station balnéaire réputée, bénéficiant d'un environnement commercial attractif et d'une clientèle locale, touristique et de résidents secondaires.

L'intérêt principal de ce dossier réside dans la qualité de son emplacement, sa belle visibilité et son fort potentiel commercial.

Prix de cession : 102 000 € FAI.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 24 981 €

Informations sur la cession

Prix : **79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.