

Pizzeria 25 couverts avec terrasse, Cairon (14610)

Annonce **C1366202** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Localisation : Nord-Ouest de Caen dans le Bessin au sein d'un village de 1800 habitants avec un quartier animé et passant
Description : Opportunité exceptionnelle d'acquérir un restaurant pizzeria avec service de vente à emporter, idéalement situé en plein coeur d'un village de 1800 habitants. Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. Caractéristiques du Restaurant :- Superficie : 75m2- Capacité d'accueil : 25 couverts à l'intérieur + terrasse de 27 places- Cuisine équipée : Four à pizza professionnel, équipements de cuisine modernes et de haute qualité- Salle de restauration : Décor chaleureux et convivial, mobilier en bon état- Licence III : Incluse- Vente à emporter : Comptoir dédié- Aménagement : chauffage, accès PMR, parkingPoints Forts :- Emplacement stratégique : Quartier dynamique, proche des commerces et résidences- Clientèle établie : Fidèle et régulière, excellente réputation sur les plateformes de recommandation- Potentiel de développement : Possibilité d'étendre les heures d'ouverture, d'introduire un service de livraison, d'organiser des événements spéciaux et créer un système de commande en ligne- 5 semaines de congé en 2024-Conditions de Vente :- Charges comprises- Bail commercial : En cours avec des conditions avantageusesNe manquez pas cette opportunité de reprendre un établissement clés en main avec un fort potentiel de croissance. Profitez d'une affaire prospère dans un cadre agréable et une ambiance conviviale ! Votre conseiller vendremaboite. fr : Jeremy SOLLIERAgent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	225 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.