

Pizzeria, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans un village de 1800 habitants,, Épron (14610)

Annonce **C1366202** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Épron (14610) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria à emporter.

Localisation : Nord-Ouest de Caen dans le Bessin, au sein d'un village de 1800 habitants avec un quartier animé et passant.

Description :

- Opportunité d'acquérir un restaurant - pizzeria avec service de vente à emporter, idéalement situé en plein cœur d'un village de 1800 habitants. Cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

Caractéristiques du Restaurant :

- Superficie : 75 m2.
- Capacité d'accueil : 25 couverts à l'intérieur et terrasse de 27 places.
- Cuisine équipée : Four à pizza professionnel, équipements de cuisine modernes et de haute qualité.
- Salle de restauration : Décor chaleureux et convivial, mobilier en bon état.
- Licence III : Incluse.
- Vente à emporter : Comptoir dédié.
- Aménagement : Chauffage, accès PMR, parking.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Quartier dynamique, proche des commerces et résidences.
- Clientèle établie : Fidèle et régulière, excellente réputation sur les plateformes de recommandation.
- Potentiel de développement : Possibilité d'étendre les heures d'ouverture, d'introduire un service de livraison, d'organiser des événements spéciaux et créer un système de commande en ligne.
- 5 semaines de congé en 2024.

Conditions de Vente :

- Prix de vente : 181 900 €.
- Loyer mensuel : 790 € HT, charges comprises.
- Bail commercial : En cours avec des conditions avantageuses.

Une affaire prospère dans un cadre agréable et une ambiance conviviale.

Une opportunité de reprendre un établissement clé en main avec un fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **27**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Épron (14610), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Épron : **1 630 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.