

Salon de coiffure de 19 m2 dans une zone dynamique, proche de Caen (14000)

Annonce **C1366201** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure clé en main bénéficiant d'un emplacement de proximité dans un secteur en développement, à la limite de Caen et Mondeville. Le local bénéficie d'un stationnement facile et gratuit à proximité, un véritable avantage pour la clientèle.

L'établissement développe une surface d'environ 20 m2, parfaitement optimisée, comprenant :

- 3 postes de coiffage,
- 2 bacs de lavage,
- Une pièce annexe avec accès extérieur comprenant wc, ballon d'eau chaude et espace technique.

Le matériel est inclus dans la cession et permet une reprise immédiate de l'activité.

Aucun salarié n'est à reprendre.

L'un des principaux atouts du dossier est son faible coût d'occupation, avec un loyer particulièrement attractif d'environ 170 € par mois.

Le bail commercial court jusqu'en mars 2032.

Le fonds est exploité depuis 2016 et conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'installer à moindre coût ou développer une activité existante.

Cette affaire conviendra aussi bien :

- à un premier projet d'installation,
- à un coiffeur indépendant,
- qu'à un professionnel souhaitant créer une activité de proximité avec un investissement limité.

Prix de cession : 39 000 €.

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 19 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.