

Local de 25 m2 pour différentes activités dans une rue commerçante,, Bayeux (14400)

Annonce **C1366200** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Bayeux (14400) : Situé au cœur des rues commerçantes de Bayeux, cession de droit au bail offrant une opportunité de s'implanter dans l'un des secteurs les plus fréquentés du centre-ville.

Le local développe environ 25 m2, complétés par une réserve, une cour privative et un espace sanitaires (WC et lavabo), offrant une exploitation fonctionnelle malgré une surface optimisée. Les locaux sont en bon état et immédiatement exploitables.

Le charme de l'ancien est au rendez-vous avec ses poutres apparentes et ses murs en pierre, apportant un véritable cachet à la boutique. Le local bénéficie d'une vitrine sur rue et d'un parking à proximité.

Le bail commercial, courant jusqu'en 2029, autorise tous commerces (hors activités dangereuses, insalubres et grande restauration), laissant de nombreuses possibilités d'exploitation (prêt-à-porter, décoration, cadeaux, accessoires, artisanat, galerie, concept-store, services ou toute autre activité compatible avec le bail).

Les principaux atouts :

- Emplacement premium en centre historique de Bayeux.
- Local avec beaucoup de cachet.
- Réserve et cour privative.
- Loyer attractif de 665 € HT / mois (798 € TTC).
- Bail commercial sécurisé jusqu'en 2029.
- Large destination commerciale.

Prix de cession : 57 000 € FAI.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 665 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.