

Crêperie, Restaurant 36 couverts avec terrasse en plein centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1366198** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : Situé en plein cœur de Caen (14000), à proximité immédiate des principaux commerces, du théâtre et des flux piétons, à vendre un fonds de commerce de restaurant - crêperie bénéficiant d'un emplacement reconnu et d'une clientèle fidèle.

Raison de la cession : Exploité depuis plus de 13 ans par son dirigeant actuel, l'établissement est cédé pour raison personnelle.

L'affaire dispose d'une salle d'environ 36 couverts, d'une terrasse de 12 places (jusqu'à 27 en saison), d'une extraction, d'un bac à graisse et d'une licence gr.

L'activité présente un potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture, en renforçant la vente à emporter ou en développant l'offre de restauration.

Le bail commercial constitue un véritable atout avec un loyer de 500 € par mois, charges comprises. Aucune taxe foncière n'est refacturée au preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.