Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 50 couverts dans une zone touristique,, Tracy-sur-Mer (14117)

Annonce **C1366196** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Tracy-sur-Mer (14117) : A vendre un fonds de commerce de crêperie sur des plages.

Cette crêperie, idéalement située sur des célèbres plages, incarne à la fois le charme et la rentabilité.

Une affaire clé en main :

- Avec 50 couverts en intérieur, dans un cadre soigné et chaleureux, cet établissement tenue une clientèle locale fidèle et des visiteurs venus du monde entier. Avec également un studio de fonction confortable, parfait pour vivre à proximité immédiate d'une activité. Un lieu où l'histoire rencontre la douceur de vivre.

Un cadre de vie enviable :

L'établissement permet de profiter d'un équilibre travail-vie personnelle avec :
- 3 mois de fermeture annuelle pour recharger les batteries.
- 2 jours de repos hebdomadaires, même en pleine saison.

Des chiffres solides :

- Chiffre d'affaires 2024 : près de 280 000 €.
- EBE retraité : 65 000 €, preuve d'une excellente rentabilité.
- Loyer mensuel attractif : 1 400 €, incluant le studio.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, conviviale et louable, afin d'allier vie professionnelle et qualité de vie, au cœur d'un site chargé d'histoire.

Prix de vente : 160 500 € FAI.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tracy-sur-Mer (14117), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Tracy-sur-Mer : **354 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.