Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, librairie, jeux, papeterie, carterie dans une zone dynamique,, Osmanville (14230)

Annonce **C1366193** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Osmanville (14230) : Une opportunité d'entrepreneuriat dans une commune dynamique, à vendre un fonds de commerce de presse, librairie, jeux, papeterie, carterie.

Idéalement située au cœur d'une charmante commune de 2 500 habitants, cette affaire de presse, librairie, jeux, papeterie et carterie est un véritable commerce de proximité, incontournable et apprécié de la clientèle locale.

Un commerce établi et louable :

- Tenue depuis 18 ans par la même gérante, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.
- EBE retraité proche de 40 000 €.
- Loyer attractif de 650 € / mois.

Un cadre de travail agréable :

- L'ambiance conviviale et la diversité des produits proposés offrent un quotidien varié et enrichissant.
- Le commerce est un endroit idéal pour une personne en reconversion ou un couple souhaitant s'investir dans un projet stable et gratifiant.

Une affaire clé en main avec un accompagnement possible pour assurer une transition en douceur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 648 €

Éléments chiffrés :

CA	195 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Osmanville (14230), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Osmanville : **601 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.