

Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1366191** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Plateau de bureaux aménagé à usage médical / paramédical. Situé au sein d'un immeuble exclusivement dédié aux activités médicales et paramédicales, ce plateau de bureaux entièrement aménagé offre un environnement de travail fonctionnel, conforme aux besoins des professionnels de santé. Comprendant : un accueil, une salle d'attente, deux bureaux avec salle d'oscultation, une pièce archives, deux sanitaires, un espace cuisine, une salle de réunion et une terrasse extérieur. Les locaux sont entièrement équipés et aménagés : Nombreux placards intégrés. Réseau informatique complet avec câblage courant fort et courant faible., Baie de brassage installée et opérationnelle. Locaux prêts à l'exploitation, sans travaux à prévoir. Immeuble en copropriété exclusivement réservé aux professions médicales et paramédicales, Établissement Recevant du Public (ERP). Deux ascenseurs. Accessibilité PMR. Parking en façade facilitant l'accueil de la patientèle. Ce bien constitue une opportunité idéal pour un cabinet médical, un cabinet de spécialistes, des professions paramédicales ou un regroupement de praticiens souhaitant s'installer dans un environnement exclusivement dédié aux activités de santé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **460 960 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 484 €**
Montant honoraires : **30 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos



