

## Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1366190** postée le **30/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un plateau de bureaux aménagé à usage médical / paramédical.

Situé au sein d'un immeuble exclusivement dédié aux activités médicales et paramédicales, le plateau de bureaux entièrement aménagé offre un environnement de travail fonctionnel, conforme aux besoins des professionnels de santé.

Comprenant : Un accueil, une salle d'attente, deux bureaux avec salle d'auscultation, un pièce archives, deux sanitaires, un espace cuisine, une salle de réunion et une terrasse extérieur. Les locaux sont entièrement équipés et aménagés : nombreux placards intégrés. Réseau informatique complet avec câblage courant fort et courant faible, baie de brassage installée et opérationnelle.

Locaux prêts à l'exploitation, sans travaux à prévoir.

Immeuble en copropriété exclusivement réservé aux professions médicales et paramédicales, établissement recevant du public (ERP). Deux ascenseurs. Accessibilité PMR. Parking en façade facilitant l'accueil de la patientèle.

Le bien constitue une opportunité pour un cabinet médical, un cabinet de spécialistes, des professions paramédicales ou un regroupement de praticiens souhaitant s'installer dans un environnement exclusivement dédié aux activités de santé.

**Surface commerciale** : 123 m²

**Surface totale** : 123 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

