

Local commercial avec extraction , 100 m2 dans une zone dynamique,, Colombes (92700)

Annonce **C1366189** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Colombes (92700) : A proximité de la mairie, à louer un spacieux local commercial d'une superficie d'environ 100 m2, offrant un fort potentiel pour un projet de restauration.

Le bien bénéficie d'une façade de 9 mètres linéaires, assurant une excellente visibilité et un fort impact commercial.

Le local est équipé d'une gaine d'extraction de 400 mm, permettant l'installation d'une activité de restauration dans d'excellentes conditions.

Possibilité de garder la terrasse couverte de 36 m2, véritable atout pour développer votre capacité d'accueil et le confort de la clientèle.

Le local dispose également d'un compteur d'eau indépendant, facilitant la gestion des consommations.

Les atouts :

- Surface : 100 m2.
- Façade : 9 mètres linéaires.
- Gaine d'extraction 400 mm.
- Terrasse couverte de 18 m2.
- Pas de porte : 75.000 € avec un loyer de 3000 € /mois/HT/HC ou loyer pur de 60.000 € /an/HT/HC.
- Une opportunité pour implanter un établissement dans un local aux prestations recherchées.
- Les honoraires de 13 824 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 75 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 9 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.