

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1366186** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Vous recherchez un espace fonctionnel pour développer votre activité au cœur de Jarry ? Découvrez ce local professionnel réparti sur deux niveaux, idéalement situé rue de l'Industrie, à proximité immédiate du boulevard de Houelbourg, dans l'un des secteurs d'activités les plus recherchés de Guadeloupe. Pensé pour s'adapter à de nombreux projets professionnels, ce bien conviendra parfaitement à une activité commerciale, artisanale, de services... Une configuration fonctionnelle - Au rez-de-chaussée : Grand espace polyvalent pouvant accueillir un showroom, un espace de vente, du stockage ou un atelier avec un sanitaire. Accès direct facilitant les livraisons et la circulation. - À l'étage : Bureau lumineux, idéal pour installer vos espaces administratifs, un bureau de direction, une salle de réunion ou accueillir vos collaborateurs dans un environnement agréable. L'agencement reste entièrement modulable afin de répondre aux besoins de votre activité. Les atouts Emplacement recherché au cœur de Jarry Local réparti sur deux niveaux Bureau très lumineux grâce aux grandes ouvertures Belle hauteur sous plafond Entrée indépendante Sanitaires au rez-de-chaussée Immeuble exclusivement à usage professionnel Disponible immédiatement Un emplacement stratégique Implanté rue de l'Industrie, ce local bénéficie d'un accès rapide : au boulevard de Houelbourg ; aux principaux axes routiers de Jarry ; aux nombreuses entreprises et commerces environnants. Un emplacement idéal pour recevoir vos clients, développer votre activité et faciliter vos déplacements professionnels. Conditions de location Loyer mensuel : 1 600 € TTC, dont 50 € de provisions sur charges (électricité incluse). Dépôt de garantie : 3 100 € Honoraires d'agence : 2 500 € TTC Disponible immédiatement. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce local professionnel. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 418 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.