

Local commercial de 695 m2 pour différentes activités, Fort de France (97200)

Annonce **C1366185** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Martinique (972) : Idéalement situé dans un prestigieux quartier à Fort de France (97200), à louer un local commercial de plus de 68 m2 offrant un beau cadre pour une activité.

- Rez de chaussée : Grande salle climatisée de plus de 30 m2, offrant un espace lumineux et agréable, avec coin cuisine, un toilette, une terrasse avec vue sur les pitons du carbet.
- Étage : Deux belles pièces climatisées de plus de 15 m2 chacune, deux espaces sanitaires.

Atouts supplémentaires :

- Emplacement stratégique dans un secteur recherché.
- Place de parking.
- Convient parfaitement pour une activité de restauration, de bureaux, cabinet juridique, etc.
- Loyer mensuel TTC : 1 990 € (dont 180 € de charges, comprenant l'eau, l'électricité, l'entretien des parties communes et ordures ménagères).
- Dépôt de garantie : 5 430 € (soit 3 mois de loyer hors charges).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3258,00 €.

Disponibilité au 1er septembre 2026.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 1 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.