Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 9 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté,, Estivareilles (03190)

Annonce **C1366183** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Allier - Estivareilles (03190) : A vendre un hôtel - restaurant - bar (Licence IV) situé sur un axe très fréquenté.

Belle affaire à développer, tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires.

Normes ERP validées.

Descriptif de l'établissement :

- Salle d'accueil avec salon, 4 salles (120 couverts), terrasse (40 couverts), 9 chambres classées 2 étoiles, une lingerie, une pièce technique, 2 chambres pour les employées, salle de réunion, 4 caves dont une très cave à vins.

Appartement de fonction de 5 pièces (4 chambres et un séjour), 2 salles de bains et 2 WC.

Chauffage central au gaz de ville, relié au tout à l'égout.

L'ensemble sur un parc de 2 hectares avec plan d'eau.

Affaire pour une personne ambitieuse.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Estivareilles (03190), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Estivareilles : **1 123 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366183/102.jpg