Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 5 chambres avec salle de séminaire et parking sur un axe fréquenté,, Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370)

Annonce **C1366182** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Orne - Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe très fréquenté reliant l'Aigle à Argentan. Un emplacement offrant un flux de clientèle locale, professionnelle et touristique.

Les atouts de l'établissement :

- Hôtel référencé logis hôtel : Classé **, cet établissement bénéficie du label logis hôtel, véritable gage de qualité, de convivialité et d'authenticité. Une enseigne reconnue qui fidélise une clientèle en quête de confort et d'accueil personnalisé.
- 5 chambres tout confort : A l'étage, cinq chambres parfaitement entretenues, chacune équipée de sa salle d'eau privative et de WC, permettant d'accueillir une clientèle touristique et professionnelle dans les meilleures conditions.
- Restaurant chaleureux : Le rez-de-chaussée comprend deux salles de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts, un espace bar convivial, une réception ainsi que des sanitaires conformes aux normes PMR.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée : Cuisine fonctionnelle avec chambre froide, espaces de stockage et matériel adapté à une activité immédiate. - Logement de fonction : Au deuxième étage, un logement indépendant permet aux exploitants de vivre sur place, un véritable confort pour la gestion quotidienne de l'établissement.
- Parking privatif : Une capacité de stationnement appréciée par la clientèle, particulièrement recherchée sur un axe routier à fort passage.

Potentiel de développement :

- Une vaste salle aujourd'hui non exploitée, avec accès direct sur l'extérieur, offre de nombreuses perspectives d'aménagement : Salle de réception, espace séminaire, extension de la restauration, évènementiel ou tout autre projet selon vos ambitions.

Établissement géré actuellement par un couple de gérant avec une aide en cuisine (CDD 12/2026).

Grâce à son excellente notoriété, son emplacement stratégique, son activité mixte hôtel-restauration et ses possibilités de développement, cet établissement constitue une opportunité pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire saine et immédiatement exploitable.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**369 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe : **2 010 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.