

Local commercial de 77 m2 dans une rue piétonne,, Cognac (16100)

Annonce **C1366180** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A louer un local commercial rénové et à aménager, bénéficiant d'un bel emplacement en centre-ville, dans une rue piétonne.

Longueur de vitrine d'environ 7 mètres incluant la porte d'entrée. Nombreux stationnements à quelques minutes du local.

Le propriétaire bailleur propose l'aménagement du local à la demande sous condition de révision du montant locatif.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 600,00 €.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos



