Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 240 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1366179** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : Cession de droit au bail - grand local de 240 m2 de plain pied avec vitrines.

Le bien est situé sur un axe passant prime au rez-de-chaussée d'un bâtiment ne comportant qu'un étage.

Le local est composé de deux salles principales, une réserve une zone sanitaire et un bureau, le tout dans un état impeccable ne nécessitant aucun travaux. Les salles sont équipées de climatisation et possèdent soit un accès rue, soit un accès par une cour à l'arrière. L'emplacement possède une place de livraison et est accessible aux PMR. Vitrines de 4,50 mètres sur rue à fort passage. Grande facilité de parking gratuit à 100 mètres du local.

Possibilité de scinder les locaux en deux.

Seules les activités d'alimentation, de restaurant et barbier sont interdites.

Loyer : 3500 €, soit 175 € / m2 / an.

Droit d'entrée : 44000 € FAI dont 4000 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**44 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.