

Local commercial , 250 m2 en Seine et Marne (77)

Annonce **C1366178** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Local d'activité avec bureaux – 250m2 à Croissy-Beaubourg Prix : 435 000 € Localisation : Croissy-Beaubourg, 77183 Surface : 250m2 répartis sur 2 niveaux – 8 pièces Type : local d'activité avec bureaux Une opportunité idéal pour un investisseur ou pour implanter votre activité professionnelle À Croissy-Beaubourg, au cœur d'une zone d'activités recherchée, dynamique et sécurisée, découvrez ce local professionnel de 250m2 parfaitement adapté aux artisans, PME, activités tertiaires ou besoins de stockage. Le bien offre une configuration fonctionnelle sur deux niveaux : environ 130m2 en rez-de-chaussée dédiés à l'activité légère, à l'entrepôt, à la réserve, au bureau, au coin cuisine et au local technique, avec un accès pratique pour le chargement et le déchargement ; puis environ 120m2 à l'étage, composés de bureaux lumineux avec possibilité d'open space et une salle de réunion d'environ 20m2. Les 8 places de stationnement privatives, le bâtiment bien entretenu, le site clos et sécurisé ainsi que la proximité immédiate des axes A4 et A104 renforcent l'attractivité de cette adresse stratégique. Transports et commerces à proximité : un emplacement clé pour développer votre activité dans les meilleures conditions. Nombre de lots de la copropriété : 240. Charges annuelles prévisionnelles : 10 200 €, soit 850 € par mois. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 10,13 % TTC du prix hors honoraires. Contact exclusif pour visite Christophe DEBUS. Retrouvez-moi sur mon profil FB Christophe DEBUS Immobilier Auvergne et sur ma page Christophe DEBUS Immobilier Auvergne Page Professionnel ou il faut cliquer « j'aime » pour recevoir toutes les infos de l'immobilier en temps réel y compris les mises en ventes avant que ceci ne soit disponible sur le net. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,13% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **435 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.