Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 600 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1366175** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000), à proximité d'une zone commerciale et de son supermarché, une surface commerciale de 60 m2 en cession de droit au bail, adaptée à une activité de commerce ou de services.

En pied d'immeuble, la boutique bénéficie d'une belle visibilité grâce à un linéaire vitrine d'environ 10 mètres, d'un accès PMR et de possibilités de stationnement à proximité immédiate.

Lumineux, récent et bien entretenu, le local offre une grande pièce principale modulable, une belle hauteur sous plafond, une climatisation réversible ainsi qu'une bonne isolation phonique et thermique avec double vitrage. L'ensemble est complété par une seconde pièce aménageable, une kitchenette, des sanitaires privatifs PMR et plusieurs espaces de rangement.

- Cession du droit au bail de 14 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 3 500 € HT HD.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 970 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**18 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.